

P 059

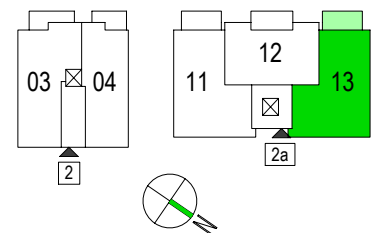
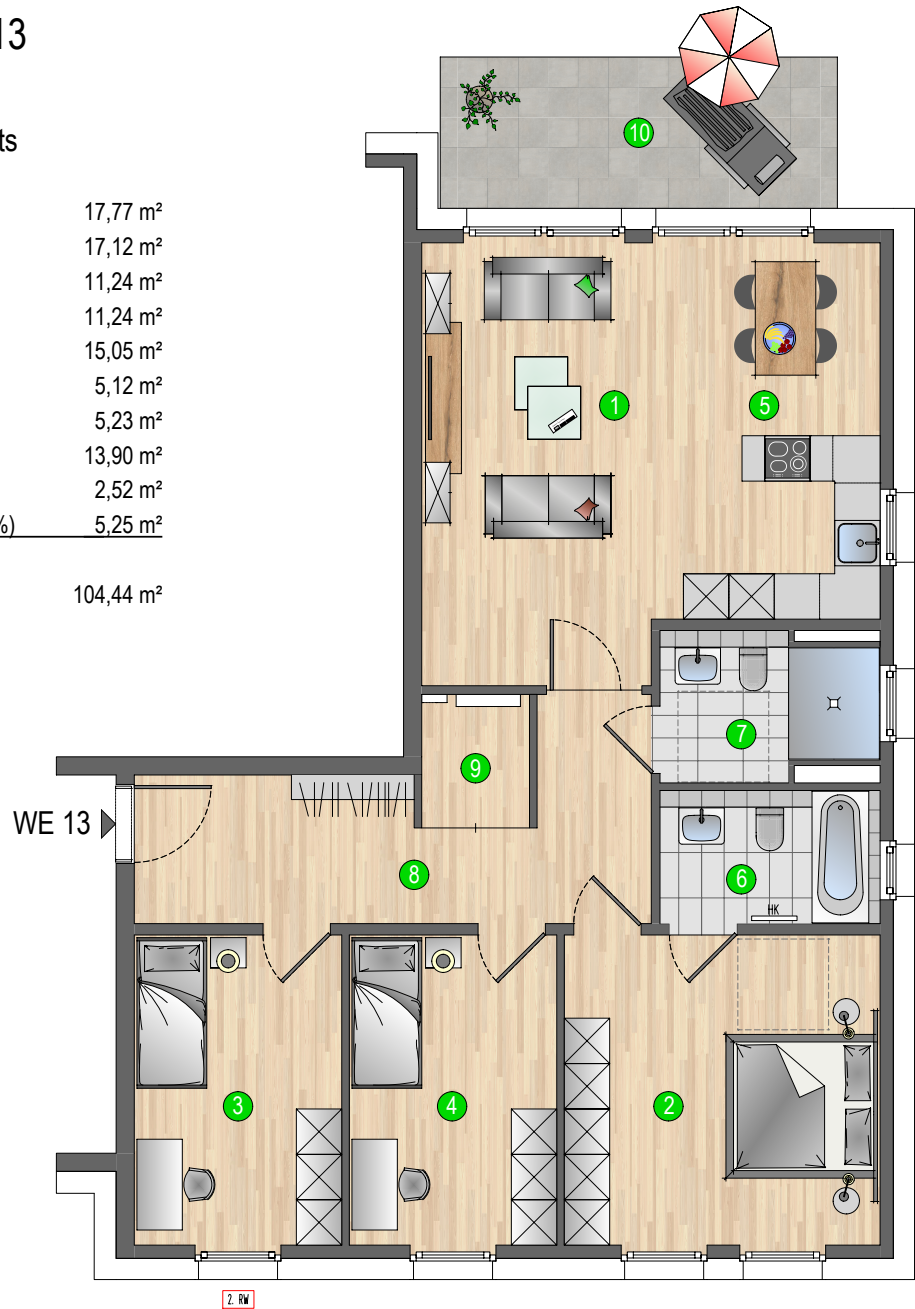
Bellscheider Weg 2a, 40883 Ratingen

## Wohnung WE13

4-Raum-Wohnung  
Obergeschoss, rechts

|    |                                   |                      |
|----|-----------------------------------|----------------------|
| 1  | Wohnen                            | 17,77 m <sup>2</sup> |
| 2  | Schlafen                          | 17,12 m <sup>2</sup> |
| 3  | Kind / Arbeiten 1                 | 11,24 m <sup>2</sup> |
| 4  | Kind / Arbeiten 2                 | 11,24 m <sup>2</sup> |
| 5  | Küche / Essen                     | 15,05 m <sup>2</sup> |
| 6  | Bad                               | 5,12 m <sup>2</sup>  |
| 7  | DU / WC                           | 5,23 m <sup>2</sup>  |
| 8  | Eingang / Diele                   | 13,90 m <sup>2</sup> |
| 9  | Abstellen                         | 2,52 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Balkon 10,50 m <sup>2</sup> (50%) | 5,25 m <sup>2</sup>  |

Wohnfläche 104,44 m<sup>2</sup>



Achtung!  
Alle Maße sind Rohbaumaße!  
Alle Maße sind ca. Maße!

1.00